

办公场所外墙清洗及维修（第二次）

磋 商 报 告

采购项目编号：四川文欣采商[2023]06号

四川·巴中

2023年12月12日

四川文欣工程项目管理有限公司

1. 磋商小组组长签字：



一、采购活动基本情况介绍

（一）采购项目基本情况介绍

1. 项目编号：四川文欣采商[2023]06号。
2. 项目名称：办公场所外墙清洗及维修（第二次）。
3. 采购人：巴中自然资源投资集团有限公司。
4. 采购代理机构：四川文欣工程项目管理有限公司。

（二）采购过程基本情况介绍

1. 巴中自然资源投资集团有限公司对“办公场所外墙清洗及维修（第二次）”进行国内竞争性磋商采购，本次采购委托四川文欣工程项目管理有限公司代理。

2. 采购公告发布时间：2023年11月30日。

3. 出售磋商文件的时间为：2023年12月1至2023年12月7日每天上午9:00-12:00，下午14:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）。

（三）采购执行机构复核要求修改磋商结果或者重新磋商情况介绍（如有）。

无。

二、磋商方法和标准

（一）磋商方法名称和概念

综合评分法。

（二）评分因素

本次综合评分因素是：报价，服务方案，人员配置，履约能力，类似业绩。

（三）评分标准及权值

见磋商文件综合评分明细表。

三、参加报名的供应商名单

序号	供应商名称
1	巴中市新天地环境工程有限公司
2	四川洁蓉环保工程有限公司
3	巴中初心环境工程有限公司
4	巴中市华源环保服务有限公司
5	昆明恒洁物业服务有限公司

四、磋商地点和磋商小组成员名单

(一) 磋商地点：四川文欣工程项目管理有限公司（评标室）。

(二) 磋商小组成员名单：本次采购项目成立了由 3 人组成的磋商小组（其中技术类评审专家 2 人、经济类评审专家 1 人）负责本次采购项目的磋商工作。

五、响应文件接收情况

递交响应文件截止时间为：2023 年 12 月 12 日 9 时 30 分，共收到 3 家供应商的响应文件。递交响应文件的供应商名单如下：

序号	供应商名称
1	巴中市新天地环境工程有限公司
2	四川洁蓉环保工程有限公司
3	巴中初心环境工程有限公司
4	巴中市华源环保服务有限公司
5	昆明恒洁物业服务有限公司

六、磋商情况及说明

(一) 磋商过程情况

1. 磋商现场情况记录: 详见磋商记录表。
2. 磋商过程程序执行情况: 正常。
3. 磋商文件内容是否修改: 否。
4. 修改部分是否取得采购人同意: 否。修改内容: 无。

(二)) 采购执行机构解释情况: 无。

(三) 供应商澄清情况: 无。

(四) 有效供应商名单。

序号	供应商名称
1	巴中市新天地环境工程有限公司
2	四川洁蓉环保工程有限公司
3	巴中初心环境工程有限公司

(五) 无效供应商名单及原因。

序号	供应商名称	原因
1	巴中市华源环保服务有限公司	资格性审查未通过: (1) 未按要求提供中小企业声明函; (2) 未提供供应商及其现任法定代表人、主要负责人在参加本次采购活动前三年内不具有行贿犯罪记录的承诺函;
2	昆明恒洁物业服务服务有限公司	符合性审查未通过: 未提供承诺函: 在本次递交响应文件之前一周内, 供应商本次采购中同类型的报价与其在中国境内其他地方的最低报价相比不得高于 20%。

七、磋商结果

排序	供应商名称	总得分
第一名	巴中市新天地环境工程有限公司	254

第二名	四川洁蓉环保工程有限公司	205.01
第三名	巴中初心环境工程有限公司	159.67

八、磋商小组授标建议

被推荐为成交候选人的供应商名单

成交候选人顺序	供应商名称	首轮报价（元）	最后报价（元）
第一成交候选人	巴中市新天地环境工程有限公司	135380.00	135000.00
第二成交候选人	四川洁蓉环保工程有限公司	137500.00	136500.00
第三成交候选人	巴中初心环境工程有限公司	137000.00	135500.00

九、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对磋商过程和磋商结果有不同意见，特说明如下：

无。

磋商小组成员签字：



监督人员签字：



日期：2023年12月12日

办公场所外墙清洗及维修（第二次）评分汇总表

采购项目编号：四川文欣采竞商[2023]06号		日期：2023年12月12日			
序号	供应商名称	磋商小组成员1	磋商小组成员2	磋商小组成员3	总分
1	巴中市新天地环境工程有限公司	98.00	96.00	60.00	254.00
2	四川洁蓉环保工程有限公司	81.67	77.67	45.67	205.01
3	巴中初心环境工程有限公司	65.89	63.89	29.89	159.67
磋商小组成员（签名）：		张孔新	杨洪川	何旭东	
监督人员（签名）：		李敏			